L'ALTAVEU

Pallejà
Fontpineda
La Magina

INFORMACIÓ MUNICIPAL GENER/FEBRER/MARÇ 2023 - GRATUIT

PSC PALLEJÀ



2023 HA LLEGADO EL MOMENTO DE PONERSE EN MARCHA

Albert Einstein

SI BUSCAS RESULTADOS DISTINTOS NO HAGAS SIEMPRE LO MISMO

FONTPINEDA
LA ETERNA ESPERA

LA MAGINA
LA GRAN OLVIDADA

PALLEJÀ
¿FRENTE A MOLINS DE REI?
TENIM VEU PRÒPIA

UN PROJECTE PRESENT QUE PENSA EN FUTUR

Olga Campos
Candidata PSC PALLEJÀ
Municipals 2023


#pscpallejà
EL FUTUR ÉS TEU
NO HO DEIXIS PASSAR
TALENT
Volem que el teu talent i la teva capacitat personal siguin part protagonista i activa del dia a dia del nostre municipi
Festa major, esdeveniments, exposicions, música, cultura, esport...
PAL-LADIUS, CASTELL, LA NAU...
Abriremos y optimizaremos el uso de las instalaciones municipales como espacios multidisciplinares para actividades, proyectos, ensayos, eventos...
TRANSPORT
BECAS transporte
Queremos apoyarte a través de Becas en el transporte si tienes que salir de Pallejà por falta de opción educativa.
cultura
QUEREMOS COLABORAR, PARTICIPAR, TRABAJAR CON ASOCIACIONES Y ENTIDADES
Potenciarem activitats de lleure amb un calendari organitzat a les instal·lacions municipals
28/05 TU DECIDEIXES
EL FUTURO ES TUYO
NO LO DEJES PASAR
TÚ DECIDES
OCIO
Seguiremos trabajando para conseguir la línea de bus Quatre Camins/UAB
FEINA
Inserció laboral
Implementarem el Programa Primera ocupació
Treballarem per aconseguir més varietat formativa en el nostre municipi
Bachiller
graus
oficis
+Educació
VIVIENDA
Trabajaremos para conseguir viviendas de protección oficial y alquiler social
OPORTUNIDADES
espai jove

un divorcio anunciado

Zona esportiva Municipal

PLENO ORDINARIO 28-7-2022
WEB AJUNTAMENT PALLEJÀ
PÁGINA 28

GEAFE vs AYUNTAMIENTO

El Ayuntamiento abonará 411.400,96 de inversiones pendientes de compensar a GEAFE

Ajuntament de Pallejà

Per tant, resta aprovada la proposta presentada amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació i

S'ACORDA:

"Vist que en la sessió extraordinària del Ple municipal de data 04.05.2022 es van aprovar definitivament els Pressupostos Generals de l'Ajuntament de Pallejà de 2022, publicats al Butlletí Oficial de la Província de data 06.05.2022.

Vist que hi ha una sèrie de despeses que s'han d'incorporar al Pressupost 2022 no essent possible ajornar la seva execució fins a l'exercici vinent.

Vist que s'ha formalitzat un preacord amb l'empresa GEAFE, S.L., per a efectuar, de mutu acord, el procés de resolució anticipada de la concessió de serveis de la piscina coberta i manteniment de la zona esportiva municipal de Pallejà formalitzada a l'efecte en data 30 d'abril de 2003, el qual s'ha de sotmetre a aprovació del Ple municipal atès que és l'òrgan competent en matèria de contractació en relació la concessió esmentada.

Vist que en dit preacord s'ha previst l'assumpció per part de l'Ajuntament de les següents despeses:

- Abonar a GEAFE, S.L., com a empresa concessionària del servei públic municipal de la piscina coberta i manteniment de la zona esportiva municipal de Pallejà, la suma de **411.400,96 euros**, corresponent a les inversions pendents de compensar a l'empresa concessionària informades en el període 2003-2021.
- Restablir l'equilibri econòmic de la concessió, pel que fa a l'any 2020, abonant a l'empresa GEAFE, S.L., la quantitat de **152.492,36 euros**.
- Abonar a GEAFE, S.L., la quantitat de **131.652 euros**, com a pagament de la factura nº 708.797, de data 1 de setembre de 2020, en concepte de serveis prestats pels serveis de promoció esportiva dels alumnes de 1r i 2n de primària de les escoles Jacint Verdaguer, CEIP Escola la Garalda i CEIP Angel Guimerà des de l'any 2005 a l'any 2019.

Restablecer el equilibrio económico del 2020 abonando a Geafe 152.492,36

EL AYUNTAMIENTO DEBE Abonar a GEAFE **131.652** euros por la promoción deportiva de las escuelas **Jacint Verdaguer, CEIP Escola la Garalda i CEIP Angel Guimerà desde el 2005 hasta el 2019**

Casi 700.000€ DE DEUDA Y AÚN NO SABEMOS POR QUÉ

El equipo de gobierno actual (Entesa + PDF) nos ha generado a todos los vecin@s una deuda de casi 700.000 euros y esperemos que se "quede" en esta cantidad. ¿Y NO PASA NADA?

¿HABLAMOS DE VIVIENDA?

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL

CERO inversión en viviendas de protección oficial durante 8 años del equipo de gobierno actual del ayuntamiento (Entesa per Pallejà + PDF)... y ahora, ¿Salen proyectos por todas partes?...¿Casualidad? NO

DATOS OBTENIDOS DE LA DIPUTACIÓN DE BARCELONA

Pero... ¿De qué vivienda? ¿La qué no han construido ni rehabilitado en 8 AÑOS?

VPO

MENOS FIESTAS Y MÁS TRABAJAR

PSC PALLEJÀ. Acudimos al Parlament de Catalunya para transmitir nuestra preocupación y pedir más recursos sobre un tema tan importante, como es, el poder acceder a tener tu propia vivienda en tu municipio. Porque el trabajo siempre obtiene resultados.



LA "SUPER REBAJA" PROMETIDA POR ENTESA + PDF EN EL 2019 DEL IBI

El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es un tributo local que grava el valor de los bienes inmuebles, **gestionado por los ayuntamientos.**

IBI IMPUESTO BIENES INMUEBLES

ANTES 0'45 → 0'01 REBAJA → AHORA 0'44

El 27/10/22 (Entesa + PDF) presenta una propuesta para la **reducción del IBI de un 0,01** que significa que del 0,45 hemos pasado al 0,44, una "super rebaja" que si lo trasladamos a euros no llega ni a 50€ anualmente.

Sin duda, cualquier reducción en los impuestos es bienvenida, siempre y cuando se comunique de manera veraz y objetiva, no como sí nos dieran un premio que además tenemos que agradecer.

¿Y a qué se debe ahora, por qué Entesa y PDF, deciden esta reducción sorpresiva y casi simbólica, después de ocho años?

SI TU VIVIENDA TIENE UN VALOR CATASTRAL DE...

	2022	2023	ANUAL
150.000	675	660	-15€
250.000	1125	1100	-25€
300.000	1350	1320	-30€
350.000	1575	1540	-35€

PLENO 27/10/22

CAMBIOS EN EL MODELO DE BONIFICACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES



Reducción drástica en el importe bonificado

A PARTIR 2023 LA BONIFICACIÓN DEJA DE SER EL 50% SOBRE EL IBI, PARA CALCULARSE SOBRE UN VALOR FIJO POR KW CONTRATADO CON UN TOPE DE 5 KW

⬆ PUJA L'ATUR A PALLEJÀ

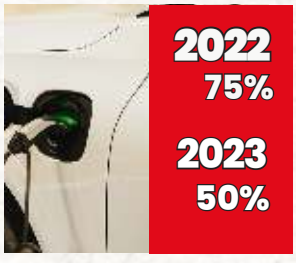
L'Ajuntament de Pallejà, ens diu, que l'atur al nostre municipi ha baixat... De veritat?

Les dades de la taxa de desocupació a Pallejà, segons un post publicat pel mateix Ajuntament el 03/08/22 era del 7% i ara al desembre i segons un post publicat el 31/03/23 de l'Ajuntament, és del 7'1%, això significa que des d'agost a desembre 22, l'atur a Pallejà ha pujat.

És clar que, comparant-ho amb l'any 2021 (Encara de ressacó pandèmia, arrossegant covid...empreses a ERTE...que explicarem...que tots ho hem patit) ens diuen que ha baixat...doncs segur (i gràcies) que ha baixat.

Però tornant al present que és el que ens interessa i parlant del 2022, i segons les seves dades... **L'atur a Pallejà, ha pujat!**

DISMINUCIÓN EN LA BONIFICACIÓN DEL IMPUESTO DE CIRCULACIÓN PARA VEHÍCULOS CON ETIQUETA ECO



Reducción importante en la bonificación que corresponde al impuesto de circulación de los vehículos normalmente híbridos denominados "ECO" con la pobre justificación que contaminan más que los de etiqueta "CERO".

Porta a Porta Recogida de Residuos

L'Ajuntament de Pallejà impulsa el nou servei de recollida de residus porta a porta 08/04/22

Així anunciava l'equip de govern de l'ajuntament el suport a aquest nou sistema de recollida de residus, anomenat porta a porta.

Sense campanya informativa, com també va prometre, i de sobte...silenci.

Tot i així, Fontpineda ha servit de conillet d'índies i s'ha posat en marxa una prova pilot per a alegria de tots els senglars de la zona. **Ho sabies?**







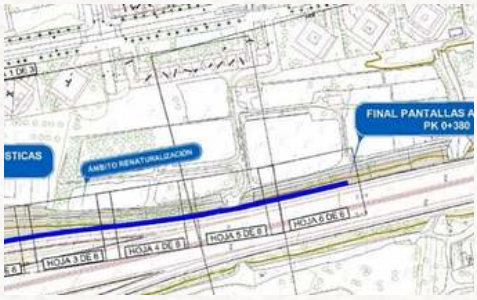
El nostre grup PSC Pallejà, creu en la sostenibilitat, en reciclar i optimitzar al màxim els nostres recursos respectant el nostre medi ambient i equilibrant sistemes efectius alhora de còmodes per als usuaris, com són *els contenidors intel·ligents.*

Entesa VOTA NO a igualar las bonificaciones para las pareja de hecho



A CADA UNO... LO SUYO (380AMB)

Con ese ansia de protagonismo al que ya nos tienen acostumbrados Entesa y PDF, de nuevo, vuelven a ponerse la medalla de un proyecto que esta vez, corresponde a la AMB



La AMB, ha sacado a licitación las obras para las pantallas de insonorización de la A2, en un primer tramo que **va de la rotonda de entrada al pueblo hasta 380 m en dirección Martorell, por un importe 611.761,18 € sin IVA**

ZONA PÍCNIC?



Una altra de les grans promeses d'Entesa per Pallejà i PDF, equip de govern actual... On és la zona de pícnic? Només a dir, només cal veure les imatges.



FONTPIBUS (BUS URBANO)



¿Qué sucede con la gestión municipal del Fontpibus? Esa es una de las grandes preguntas que los usuarios se hacen de este medio de transporte tan importante para la movilidad en nuestro municipio.

El **Fontpibus** que empezó como una lanzadera desde Fontpineda a la estación del ferrocarril, se ha convertido en uno de los servicios más reclamados.

Por esto debemos adecuarlo a las verdaderas necesidades de aquellos que lo utilizan.

Seguridad cuestionada, largas esperas, horarios que no cubren las necesidades reales de los usuarios, averías frecuentes ...

El Psc Pallejà escucha a sus vecin@s y por eso hemos reclamado en la AMB que se haga cargo lo antes posible de nuestro bus urbano (Fontpibus) de la misma manera en que se realiza con otros medios de transporte.

Queremos un bus urbano de calidad, funcional, profesional y adecuado a nuestras necesidades reales.



Nuestro grupo PSC Pallejà, en el Pleno del pasado 04/04/22, presentó una moción a las ordenanzas fiscales donde solicitamos la equiparación de las parejas de hecho a efectos del impuesto de la plusvalía.

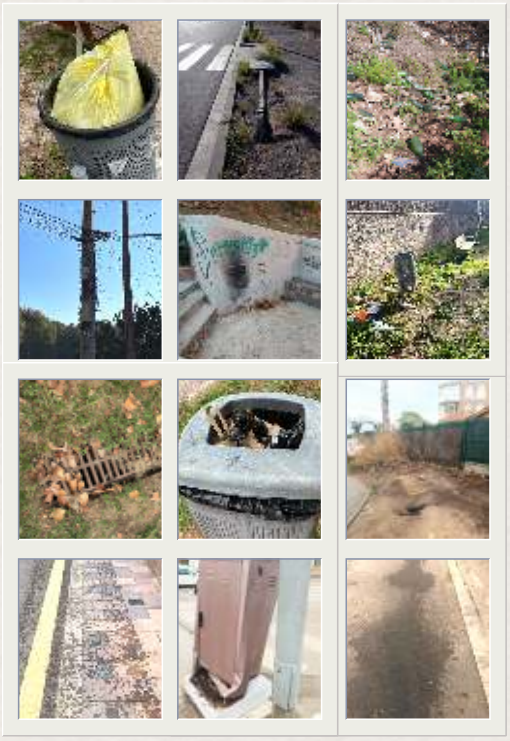
Actualmente, en la transmisión de propiedades por fallecimento hay una bonificación del 95% para familiares de primer grado que debería hacerse extensiva a las parejas de hecho.

Entesa VOTO NO, el motivo, "que primero se debe comprobar el impacto recaudatorio que tendrá la nueva regulación del impuesto" Curiosa postura de un partido que se proclama progresista.

PALLEJÀ & FONTPINEDA & LA MAGINA

Pleno 27/10/22 Pàg 10,11 y 12

¿Contratarías a alguien qué no hiciera bien su trabajo?



Pues el equipo de gobierno, Entesa per Pallejà y PDF, SI.

Han prorrogado el contrato a una empresa que nos alquila, camiones en mal estado, que van dejando rastro de aceite con el peligro que conlleva. Y además lo reconocen en pleno. Ver para creer.

Gasto limpieza Ayuntamiento Pallejà

1.447.764,69

dato mediados 2022

CREAREMOS UN PROGRAMA DE SEGUIMIENTO de tareas de limpieza y mantenimiento.

Formaremos una cuadrilla de servicios municipales integradas por personas en el paro del municipio.

Pondremos en funcionamiento un servicio de mensajería donde los vecin@s puedan informar sobre incidentes y posibles reparaciones de las instalaciones y mobiliario municipal.

PREVENCIÓ d'incendis?



La "curiosa" forma de prevenir un incendi al nostre municipi és deixar tots els troncs i branques talats, per terra.

Serà per què es cremen abans?



Treballarem en un protocol de prevenció d'incendis amb accions que impliquin:

- Esbrossada de matolls.
- Neteja de deixalles al bosc.
- Poda selectiva d'arbres.
- Tala d´arbres i branques en mal estat.
- Neteja de rieres i tallafocs.
- Exigirem la neteja i retirada de la mala herba a les parcel·les privades en mal estat.

Porc senglar

UNA ESPÈCIE EN EXPANSIÓ. Hem de traçar un pla de xoc davant la invasió de porcs senglars, trobar un enfocament perquè tant els animals com els veïns puguin trobar un equilibri de convivència, tal com ja estan aplicant en altres municipis.





OJOS QUE NO VEN...

Corazón que no siente...? O eso cree nuestro equipo de gobierno actual (Entesa per Pallejà y PDF) que en la fiebre de obras que llevan ultimamente se olvidan de aquellas zonas que quedan digamos, más resguardadas o no tienen tanto tránsito **¡Vamos que no se ven tanto!**



FONTPINEDA

LA ETERNA ESPERA

Desde el 2007 el PDF (Partido de Fontpineda) representado por el Sr. Rafael Martín ha formado parte del consistorio y aún así...

¿Cuántos años más, vamos a dejar pasar?

- Líneas eléctricas y cableado al aire, con el peligro que comporta.
- Postes de la luz fuera de normativa, situados en las aceras de paso.
- Falta de pasos de peatones en las vías más transitadas.
- Asfalto deteriorado.
- Aceras rotas.
- Calles con iluminación nula o insuficiente.
- Cobertura wifi que viene y va.
- Un transporte Urbano deficiente. Fontpibus.
- Inseguridad.
- Ocupación ilegal.
- Podas y control de árboles en mal estado insuficientes.
- Control de fincas privadas en estado de abandono.
- Ignorar el tema de los jabalís.
- Actividades para los j@venes de FONTPINEDA.
- Falta de optimización del **Centro Cívico** con eventos para disfrute de los vecin@s de todas las edades.

Vivimos en FONTPINEDA, conocemos sus necesidades y carencias y trabajaremos para cubrirlas con una hoja de ruta establecida.

PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL - FONTPINEDA



PARC MUNICIPAL DE L'OREIG el que tenía que ser un referente para Pallejà y para el Baix Llobregat...lo ha conseguido, ser un referente de lo que NO DEBE SER. Solo tienes que acercarte para comprobarlo, pero, eso sí, hazlo de día, porque no hay farolas.



PISTAS FORESTALES POR "AUTOPISTAS" Que destruyen el espacio natural sin ningún tipo de respeto, construidas con runas de obras que llenan de suciedad el bosque. Así respeta nuestro medio ambiente el equipo de gobierno actual (Entesa+PDF)



JABALÍ UNA ESPECIE EN EXPANSIÓN. Debemos trazar un plan de choque ante la invasión de los jabalíes, encontrar un enfoque para que tanto los animales como los vecinos puedan encontrar un equilibrio de convivencia.



FONTPIBUS ¿EN CUÁNTOS MODELOS TE HAS SUBIDO?
Fontpineda tiene una situación geográfica privilegiada, pero necesita recursos para desarrollarse de forma completa y para eso, necesita **un transporte urbano, confiable, seguro y con horarios adaptados a las necesidades de los usuarios.**



LA SEGURIDAD NUESTRO DERECHO
Sentirnos seguros, estar tranquilos, en la calle, pero sobretodo en nuestras casas. Estableceremos planes de actuación ante los robos y delincuencia en general invirtiendo y buscando los recursos y métodos preventivos necesarios, **sin olvidar la ocupación ilegal.**



DEJADEZ Y DESPREOCUPACIÓN
Las lineas eléctricas al aire, falta de iluminación, pasos de peatones inexistentes, pasos imposibles por aceras rotas, parques infantiles olvidados, zonas de bosque sin limpiar, comunicación (wifi) deficiente...un urbanismo decadente, mal organizado y sin ningún tipo de previsión, ni plan estratégico.

YA NO PODEMOS, NI DEBEMOS ESPERAR MÁS... DÉJANOS DEMOSTRÁRTELO

LA MAGINA

LA GRAN OLVIDADA

ascenratia 💚💪 La Magina. El trabajo siempre nos da frutos! Hoy, junto al presidente de la @asociacionlamagina, visitando el nuevo parque que desde el Ajuntament hemos instalado en el Barrio de La Magina.

🖐 Durante estos cuatro años, además, hemos trabajado para mejorar el barrio y pronto veremos muchas mejoras. Entre otras:

🟢 Pavimentación del camino actual de tierra que une el Barrio de La Magina con la escuela Guimerà. Una obras que empezarán el lunes 24 de abril y que permitirán ahorrar en mantenimiento, así como ganar seguridad y comodidad.

🟣 Inversión de 200.000 euros para iniciar la reforma integral de un tramo viario del La Magina, soterrando servicios y cableado. Esta obra se ejecutará pasado el verano. Las prisas no son nunca buenas consejeras y no trabajamos para hacer las cosas sí o sí antes de las elecciones.

¿SAULO O NO SAULO? ESA ES LA CUESTIÓN

SEGÚN EL AYUNTAMIENTO EL SAULO ES UN PAVIMENTO QUE DURA 365 DIAS EN PERFECTO ESTADO. ESO DICEN ELLOS, LO PONE EN SU POST DE HACE 4 SEMANAS



PERO...ENTONCES ¿POR QUÉ HACE 7 MESES APROX. VUELVEN A COMPACTARLO? Y ADEMÁS NOS DICEN QUE YA LO HABÍAN HECHO ANTES OTRA VEZ, EL MISMO AÑO 2022.

ENTONCES EL SAULO DURA 365 DIAS ¿O NO?

¿Y CUÁNTO CUESTA REFORZARLO CADA VEZ, PUES NO SERÁ MEJOR PAVIMENTAR DEFINITIVAMENTE CÓMO HAN HECHO EN OTRAS PARTES DEL PUEBLO?



Como no puede ser de otra manera, los vecinos y vecinas de La Magina tienen que sentirte afortunados, **durante los 8 AÑOS, que no solo 4 que lleva Entesa per Pallejà + PDF en el equipo de gobierno**, han instalado un parque infantil, un banco para sentarse y un desfibrilador...porque lo que es, es y nadie lo va a negar.

¿Qué mirar al cielo en La Magina a través de todos los cables es algo complicado? Pues bueno, no pasa nada, ya están acostumbrados. ¿Qué las cajas eléctricas están abiertas y son un peligro? Pues tampoco pasa nada, ¿Qué las aceras están rotas, contienen obstáculos y no hay pasos de peatones donde deberían? Pues tampoco...si tenemos un banco y porque lo pidieron los vecinos, un parque infantil que según vecinos llevan reclamando hace años...el desfibrilador, que por cierto ¿Ya saben como utilizarlo? Y otra cosa, ¿Ya han vuelto a poner el cartel en su sitio? Porque se había caído al suelo ¿De qué nos quejamos? Tranquilos...**tampoco pasa nada.**

Y PASARON 8 AÑOS...



🟣 Inversión de 200.000 euros para iniciar la reforma integral de un tramo viario del La Magina, soterrando servicios y cableado. Esta obra se ejecutará pasado el verano. Las prisas no son nunca buenas consejeras y no trabajamos para hacer las

POR FIN, DESPUÉS DE 8 AÑOS, SE HAN DECIDIDO A "DECIR QUE VAN A HACER ALGO" DESPUÉS DEL VERANO.

QUE SI NO HAN HECHO NADA ANTES ES "PORQUE LAS PRISAS SON MALAS CONSEJERAS" DE VERDAD QUE SE LO HAN TOMADO EN SERIO... ¿8 AÑOS?

NOS DICEN QUE ESTA INVERSIÓN NO TIENE NADA QUE VER CON LAS ELECCIONES, NOOO, COMO TAMPOCO TIENEN NADA QUE VER LAS ELECCIONES CON LAS OBRAS CON LAS QUE NOS HAN INTENTANDO DISTRAER, LEVANTANDO MEDIO PUEBLO HACE SIETE MESES (SOBRETODO LAS CALLES MÁS CÉNTRICAS) ¡CASUALIDAD! ¡POR SUPUESTO! ironía.

PERO COMO SIEMPRE, LA RESPONSABILIDAD ES DE LOS DEMÁS Y EN ESTE CASO LAS CULPABLES SON "LAS PRISAS QUE SON MALAS"...8 AÑOS PENSANDO.



¿CONOCES EL INFORME DE LA AMB SOBRE LA MAGINA?

Informe sobre La Magina realizado por la AMB publicada en la web del Ayuntamiento desde el 06/02/2017

- La Magina presenta unas condiciones muy desfavorables para el desplazamiento a pie.
- La anchura de sus aceras en la mayor parte de su recorrido son inferiores a los 0'9 metros y contienen toda clase de obstáculos.
- No se detectan pasos de peatones en las intersecciones principales.

Y en todos estos años... ¿Qué han hecho Entesa y el PDF?...Dejar pasar el tiempo.